



Amt Tessin

Gemeinde Thelkow

NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow
vom 17.06.2021.

Tagungsort: in der ehemaligen Schulküche Thelkow
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 20.20 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Erhard Skottki (Bürgermeister)
Herr Gerhard Dierkes (1. Stellv.)
Herr Arno Wallner (2. Stellv.)
Herr Holger Lünse (Gemeindevertreter)
Herr Fridtjof Melms (Gemeindevertreter)
Frau Jette Zeeck (Gemeindevertreterin)

entschuldigt:

unentschuldigt:

Gäste: Frau Melchin, Frau Krause, Herr T. Krause, Herr Eggers,
Frau Raddatz, Herr Rabe
Herr Prieß – Senior Projektleiter, ABO WIND
Frau Dr. Simon – Büroleiterin in Berlin, ABO WIND

von der Verwaltung: Frau Birgit Züge – Schriftführer/in

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr Skottki, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow und begrüßt alle Anwesenden.

Weiterhin begrüßt er Herrn Prieß und Frau Dr. Simon von der Firma ABO WIND. Er erteilt Herrn Prieß das Wort. Herr Prieß stellt sich und das Unternehmen vor. Die Firma ist Anbieter von ganzheitlichen lokalen Energieversorgungslösungen inkl. Speicher. Sie ist seit 25 Jahren ein familiengeführtes Unternehmen und hat bereits mehrere Projekte erfolgreich umgesetzt. Sie ist Profi in der Entwicklung, Umsetzung und dem Betrieb von Windenergie- und Solaranlagen.

Er informiert die Anwesenden über Potenzialflächen für Solarenergie in der Gemeinde Thelkow, diese befinden sich entlang der A20 im 200 m-Randstreifen zwischen der Abfahrt Tessin und der Brücke Kowalz-Nustrow. Erste Kontakte hinsichtlich Flächenbereitstellung gibt es mit dem Kowalzer Landhof. Die Ausführungen zusammengefasst:

- Der Solarpark Thelkow wäre ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz.
- Erneuerbare Produktion von 38 Mio. kWh/a bei ca. 36 MW installierter Leistung.
- Keine Beanspruchung von hochwertigem Ackerland.
- Ökologische Aufwertung durch gezielte Maßnahmen auf der Fläche (höhere Biodiversität).
- Alle Kosten und Risiken werden von ABO Wind übernommen.
- Beauftragung lokaler Unternehmen.

- Finanzielle Teilhabe der Gemeinde durch Sondernutzungsverträge (Kabel/Wege).
- Bürgerbeteiligung und Landstromtarif.
- Mögliche Fertigstellung 2023.

Für die Umsetzung des Vorhabens ist ein Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan zwingend erforderlich. Hier wird die Zuarbeit der Gemeinde benötigt. Danach erfolgt der Abschluss eines „Städtebaulichen Vertrages“ zwischen der Firma und der Gemeinde.

Herr Skottki hinterfragt, wer die Kosten für die Kabeltrasse trägt. Herr Prieß erklärt, das ist Teil der Investition und wird von der Firma übernommen. Die Nutzungsdauer der Anlage beträgt 30 Jahre, danach erfolgt der vollständige Rückbau durch die Firma, das ist auch im Vertrag verankert.

Es werden keine weiteren Fragen gestellt, Herr Skottki dankt Herrn Prieß für seine Ausführungen.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass auf Grund der Corona-Pandemie die Einwohnerfragestunde nicht Bestandteil der Tagesordnung ist, bietet den anwesenden Einwohnern trotzdem die Gelegenheit an, Fragen zu stellen.

Frau Krause spricht an, dass der Gehweg vorm Gutshaus durch den Eigentümer abgesperrt ist. Er ist für die Öffentlichkeit nicht mehr zugänglich. Ihr ist bekannt, dass es Absprachen gegeben hat, dass der Eigentümer den Parkplatz und den Spielplatz von der Gemeinde nutzen kann und im Gegenzug dazu der Gehweg für die Öffentlichkeit frei bleibt. Sie bittet um Klärung und Lösung. Herr Skottki, hat bereits ein erstes Gespräch mit dem Eigentümer geführt. Dieser begründet die Absperrung, u. a. mit Müllablagerungen und Beschädigungen an seinen Autos. Es handelt sich hier um ein privates Grundstück. Die Absprachen von damals wurden leider nicht schriftlich festgehalten. Herr Skottki wird versuchen eine einvernehmliche Lösung zu finden.

Frau Krause hinterfragt, warum die Toilette am Badesee auf der Wiese in der prallen Sonne am Abhang steht und nicht wie bisher unter den Bäumen im oberen Bereich des Badesees.

Herr Skottki wird die Umstellung veranlassen.

TOP 01.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Skottki stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit **6** anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

TOP 02.: Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
02.	Bestätigung der Tagesordnung	
03.	Bestätigung der Niederschriften der Sitzung vom 15.04.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
04.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
05.	Bericht des Bürgermeisters	
06.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
07.	Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: öffentliche Bekanntmachungen	0062/21

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
08.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
09.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	

- | | | |
|-----|--|---------|
| 10. | Beratung und Beschluss zu einer Grundstücksangelegenheit:
Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Thelkow, Flur 1 | 0063/21 |
| 11. | Beratung und Beschluss zu einer Pachtangelegenheit: Antrag auf Pacht in
der Gemarkung Liepen | 0064/21 |

TOP 03.: Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2021

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.04.2021 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 093-10/2021 vom 17.06.2021 Thelkow

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Thelkow vom 15.04.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Skottki verliest die Beschlüsse Nr. GV 084-09/2021 – GV 092-09/2021 der Sitzung vom 15.04.2021.

TOP 05.: Bericht des Bürgermeisters

Herr Skottki berichtet über Folgendes:

- Die Sanierungsarbeiten am Radweg Oberdorf und am Starkower Weg sind abgeschlossen.
- Für die Abtragung des Erdhügels (Rodelberg hinter der Schulküche) hat die Gemeinde eine Ausnahmegenehmigung erhalten, die Arbeiten dürfen vom 01.08.2021 – 31.01.2022 durchgeführt werden (Beachtung der Paarungszeit vom Maulwurf).
- Die Reparatur des W50 von der FF ist erfolgt, Kosten ca. 1.200 EUR, das Fahrzeug ist wieder einsatzbereit.
- Am 01.06. fand die erste Beratung mit dem Planungsbüro Baukonzept aus Neubrandenburg zum Umbau der FF Gerätehauses statt. Das Protokoll liegt ihm vor, demnach wäre ein Abriss und Neubau günstiger. Hier besteht noch Beratungsbedarf.
- Die in der letzten Sitzung beschlossenen Grundstücksverkäufe befinden sich in der Abwicklungsphase, der erste Notartermin war bereits.
- Für das Flurstück 507 hat er einen Parzellierungsvorschlag erarbeiten lassen. Erste Anfragen sind eingegangen. Die Beratung erfolgt im nichtöffentlichen Teil.
- Eine positive Entwicklung hinsichtlich der Belegung im 24 WE ist zu verzeichnen, zwei Anfragen zur Pachtung von Gartenland liegen vor, u. a. auch für den Garten und Stall ehemals Hilbert.
- Die Bundestagswahl findet am 26.09.2021 statt. Die Gemeinden Grammow, Thelkow und Nustrow bilden einen Wahlbezirk. Er erklärt den Hintergrund. Das bedeutet für die Wahlhelfer ein Mehraufwand. Frau Hartwig hat deshalb eine höhere Entschädigung von 25 EUR auf 35 EUR beantragt. Herr Skottki befürwortet den Antrag. Erste Absprachen mit der Gemeinde Grammow hat es gegeben.
- Je nach Pandemie-Lage ist für Ende September/Anfang Oktober ein Herbstputztag geplant. Damit soll das öffentliche Leben in der Gemeinde wieder angekurbelt werden. Weiterhin hofft er, dass der Laternenumzug und die Seniorenweihnachtsfeier in diesem Jahr stattfinden können.
- Am 24.08.2021 findet die Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses statt. Die Gemeindevertretung tagt wieder am 02.09.2021.

TOP 06.: Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Herr Dierkes informiert, auch er wurde bereits von Firmen hinsichtlich der Errichtung von Solaranlagen auf seinen Flächen angesprochen.

TOP 07.: Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: öffentliche Bekanntmachungen

Auf die Vorlage 0062/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Dierkes bittet darum, dass eine klare Vereinbarung mit der Verwaltung getroffen werden sollte, dass auch weiterhin die Bekanntmachungen in den Kästen der Gemeinde erfolgen. Nicht jeder Bürger hat die Möglichkeit täglich ins Internet zu schauen.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 094-10/2021 vom 17.06.2021 Thelkow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 17.06.2021 die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Thelkow.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0062/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	5	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Herr Marko Eggers, stellv. Wehrführer der FF Thelkow, hinterfragt, wann der Dienstbetrieb der Feuerwehr wieder aufgenommen werden kann. Er hat die Information, dass dafür die Zustimmung des Bürgermeisters erforderlich ist.

Herr Skottki wird sich dementsprechend erkundigen und ihn informieren.

Weiterhin bittet Herr Eggers um Auskunft zum Stand der Erarbeitung der Brandschutzbedarfsplanung für die FF Thelkow.

Herr Skottki erklärt, dass diese für die FF Thelkow noch nicht abschließend erstellt ist. Sobald der Entwurf vorliegt, erfolgt die Abstimmung mit den Kameraden der FF.

20:05 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Erhard Skottki
Bürgermeister

gez. Gerhard Dierkes
1. Stellv. d. BM

gez. B. Züge
Schriftführer/in